



審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2024

エントリー番号

1-2-0120-0

タイトル

3LDK ⇒ 1LDK+多収納

～北国マンションの問題を解決し暮らしを整える～

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

基本情報

邸名	I 様		築年数	34 年	構造	RC	造	6	階建
該当部分工事費	1,430	万円	総工事費	1,430	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	0	m ²	減築面積	0	m ²	居住者	15歳未満	15歳以上65歳未満	2 人
改装面積	70	m ²	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	人	ペット	
建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報)	<input type="checkbox"/> 施主の居宅		年居住	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用		相続			
所在地	都道府県	北海道	市町村	札幌市		完成年月日	2024年7月6日		

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

相続した部屋は最上階で窓からの景色も気に入ったが、暑い、寒いのが難点。換気も良くなく、共用廊下側の洋室には暖房も無い。キッチンの閉塞(孤立)感に加え、どの部屋も狭く使い難い。収納にも困っている為、リタイヤ後の生活を見据え、全体的に快適に過ごせる暮らしをイメージできるようにしたい

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

部屋数はあるが、小さくて使い難い間取。工事費を抑えつつキッチンを移動できるかと、温熱環境・換気の改善がポイント。外皮面(天井含む)の断熱補強と24時間換気の導入を提案。間仕切りや建具を減らし、空気が回りFFストーブ1台で、快適且つ開放的でゆとりを感じられるレイアウトとした。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

LDKだけでなくどの部屋も窮屈な家でしたが、玄関を開けた瞬間から、どこに居ても圧迫感が無くオープンで気持ちよい家になりました。間接照明の効果かスッキリした印象で、キッチンも開放感とグリーンの色合いで落ち着きがあり大満足。性能が上がり、片付けもラク。楽しい家づくりとなりました。

性能向上の特性 (複数選択可)

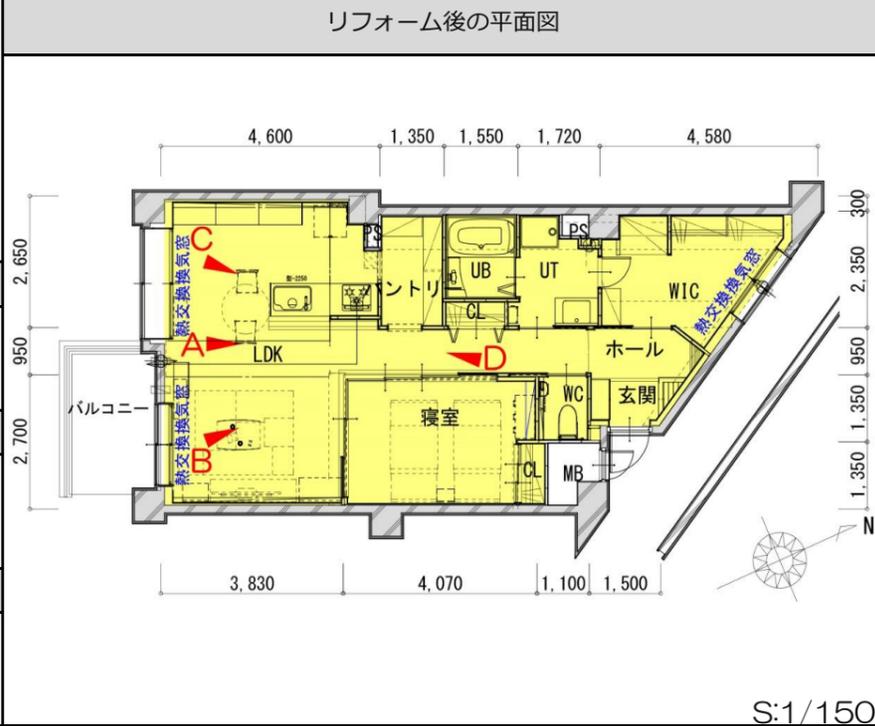
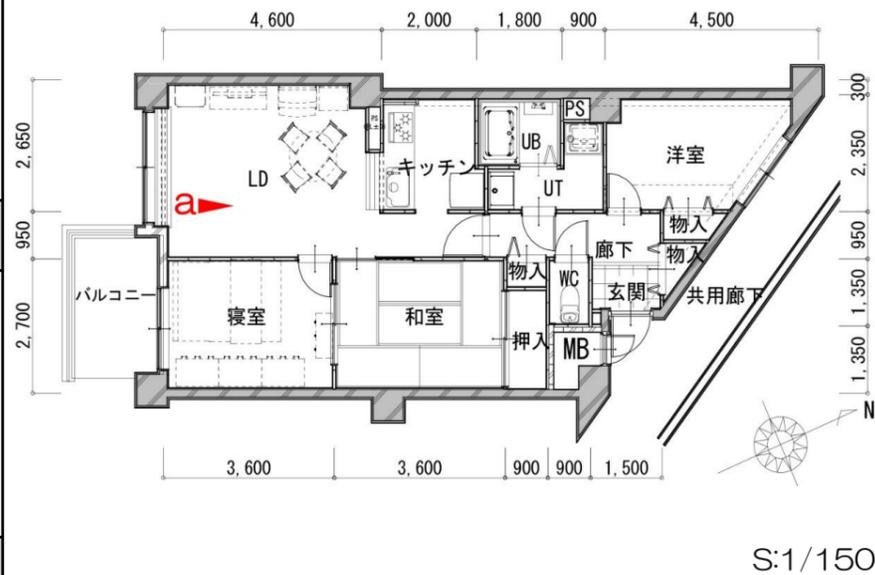
- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

- ・熱交換型換気内窓導入で24時間換気へ
- ・外皮部(天井・壁)ウレタン断熱増吹 +50mm

性能向上で、準拠・参考にした数値(性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム前の写真



a 既存LDK

リフォーム前またはリフォーム後の写真 (どちらでも構いません)



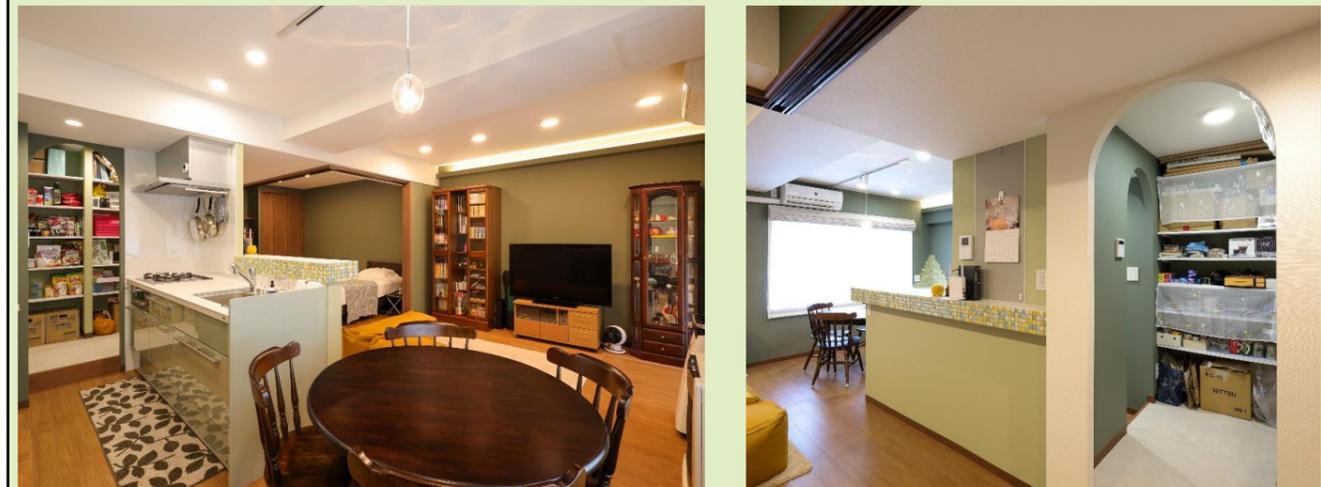
A LDK+寝室全景～既存と同カット

リフォーム後の写真 (作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)



B リビング～DK+寝室方向を見る 間接照明とモザイクタイルで空間にアクセントをプラス

寝室はL型間仕切りで区切る事もできる



C DK～リビング・寝室方向

D LDK～パントリーは回遊動線に